



D. Patrinoiu
13.08.2014

M. Eșkado
14.08.2014

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 39/164
Ziua 13 luna 08 anul 2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

- clădire școală - Public Dosarul nr. 23591/22-07-2014

- sală de sport - provizoriu public
INCHEIERE Nr. 23591

REGISTRATOR Sirma Gianina

ASISTENT REGISTRATOR Benko Anna-Maria

Asupra cererii introduse de LUFFY VILMOS privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr.975/05-09-2002 emis de Guvernul României, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe poziția nr.441 și 442, documentație cadastrală;
- act administrativ nr. Hotărârea nr.60/2013/28-03-2013 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe poziția nr.441 și 442, documentație cadastrală;
- act administrativ nr. autorizație de construire 215/10-07-2002 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, proces verbal de recepție nr.2565/18-04-2003, autorizație de construire nr.443/2005, HCL nr.60/2013;

- act administrativ nr. certificat 35153/06-06-2014 emis de Primăria Sf.Gheorghe, autorizație de construire nr.215/10-07-2002, 443/17-11-2005, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2565/18-04-2003, certificat de atestare fiscală nr.27829/06-06-2014, documentație cadastrală;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 1510 lei achitat prin documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. 03071/22-07-2014 in suma de 1510 RON;
- pentru serviciul cu codul: 231,261,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 28023 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 590.), nr. topografic 1772/2/1, 1702/2/2/2, 1698/1, 1706/2/1, 1703, 1704, 1705, 1708/2/2/1, 1708/3/1, in scris in cartea funciara 28023 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 19862) UAT Sfântu Gheorghe avand proprietarii: Municipiul Sf. Gheorghe in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiaza pozitia 2 din partea B in baza actului act administrativ nr. Hotărârea nr.60/2013 din 28/03/2013 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe sub B.2 din cartea funciara 28023 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 19862) UAT Sfântu Gheorghe;
- se notează asupra imobilului înscris în cartea funciara nr.28023 Sf.Gheorghe construcțiile C.1. - clădire D+P+2E din cărămidă și C.2. - sală de sport P+1 din cărămidă sub B.3 din cartea funciara 28023 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 19862) UAT Sfântu Gheorghe;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea : **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE domeniu public**, sub B.4 din cartea funciara 28023 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 19862) UAT Sfântu Gheorghe;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **CONSILIUL DE ADMINISTRARE AL ȘCOLII GIMNAZIALE " NICOLAE COLAN " SF.GHEORGHE**, sub B.5 din cartea funciara 28023 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 19862) UAT Sfântu Gheorghe;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea : **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE domeniu public**, sub B.6 din cartea funciara 28023 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 19862) UAT Sfântu Gheorghe;

- se inscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea : **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE**, sub B.7 din cartea funciara 28023 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 19862) UAT Sfântu Gheorghe;

Prezenta se va comunica partilor:

PFA Luffy Vilmos,
Școlala Gimnazială "Nicolae Colan",
Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe, se inscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată

la data de:

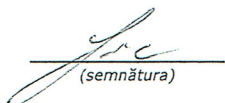
11-08-2014

Data eliberării,

11-08-2014

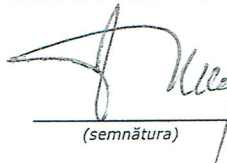
Registrator,

Sirma Gianina

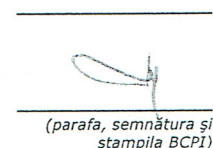

(semnătura)

Asistent-registrator,

Benko Anna-Maria


(semnătura)

Referent,


(parafa, semnătura și
ștampila BCPI)

* Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28023 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21571
Ziua	18
Luna	09
Anul	2017
Cod verificare	
	
100050739000	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. CF vechi:19862
Nr. cadastral vechi:590.
Nr. topografic:1772/2/1, 1702/2/2/2,
1698/1, 1706/2/1, 1703, 1704, 1705,
1708/2/2/1, 1708/3/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28023	12.111	teren de construcție

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28023-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1139 mp; CLADIRE SCOALA "NICOLAE COLAN" D+P+2E, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1989
A1.2	28023-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:577 mp; SALA DE SPORT P+1 DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2031 / 10/03/2005		
Titlu Proprietate nr. 41600/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire în baza Legii nr. 18/1991, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19862)</i>	A1
23591 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr.975, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe poziția nr.441 și 442, documentație cadastrală);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605, domeniu public	A1.1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL DE ADMINISTRARE AL ȘCOLII GIMNAZIALE " NICOLAE COLAN " SF.GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. autorizație de construire 215, din 10/07/2002 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE (proces verbal de recepție nr.2565/18-04-2003, autorizație de construire nr.443/2005, HCL nr.60/2013);		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605, domeniu public	A1.2
B7	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	28023-C2	construcții administrative și social culturale	577	Cu acte	S. construită la sol: 577 mp; SALA DE SPORT P+1 DIN CARAMIDA, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2003

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.482
2	3	21.038
3	4	5.346
4	5	8.54
5	6	1.676
6	7	116.655
7	8	12.926
8	9	29.326
9	10	25.815
10	11	36.428
11	12	21.391
12	13	77.521
13	14	13.411
14	15	31.257
15	16	4.711
16	17	16.471
17	1	1.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.78643/18-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-09-2017

Data eliberării,
//_

20 -09- 2017

Asistent Registrator,
MIHAELA KOVACS

KOVACS MIHAELA
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

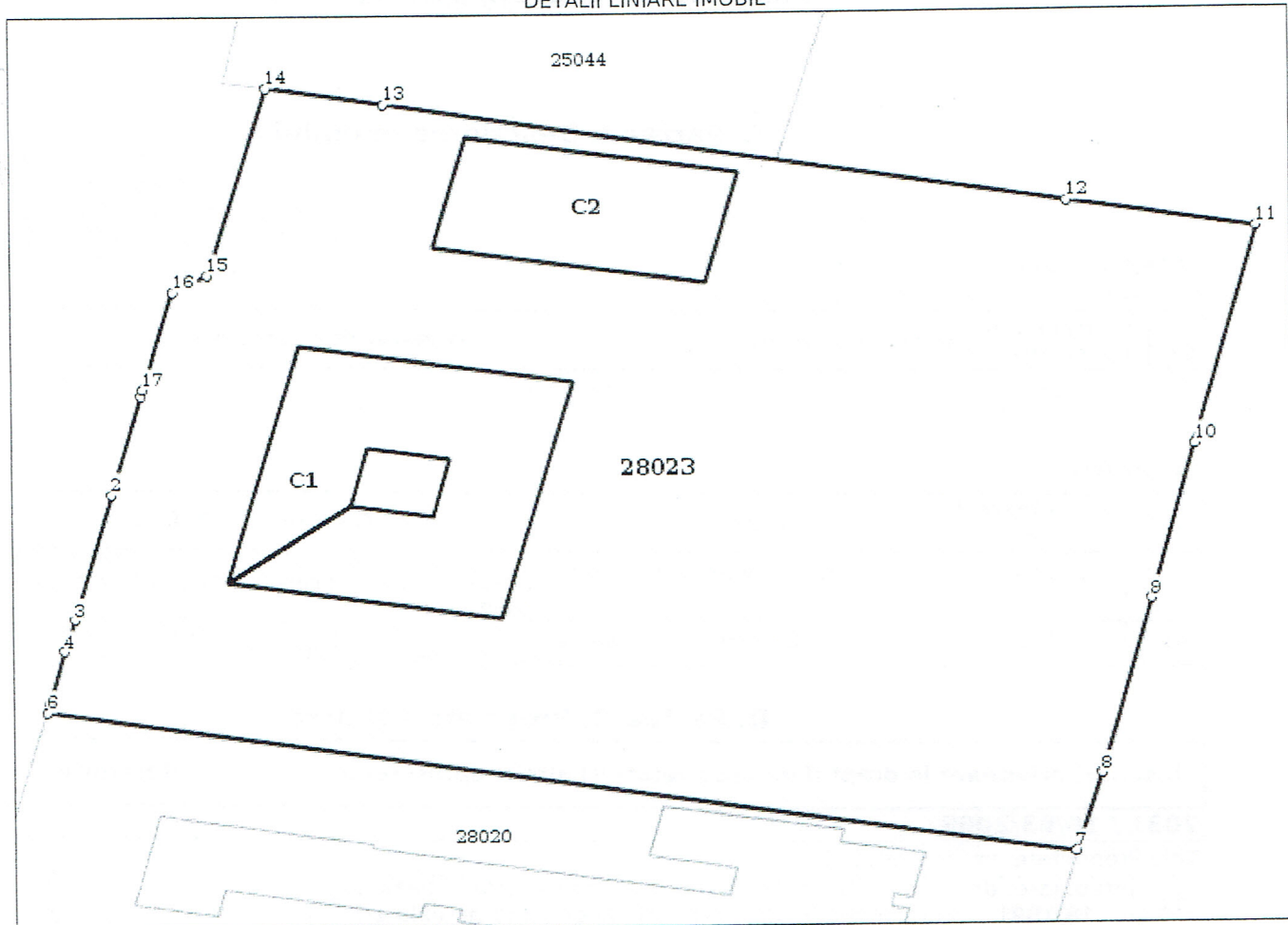
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28023	12.111	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.588	-	-	1772/2/1	
2	curți construcții	DA	247	-	-	1702/2/2/2	
3	curți construcții	DA	2.809	-	-	1698/1	
4	curți construcții	DA	240	-	-	1706/2/1	
5	curți construcții	DA	1.800	-	-	1703	
6	curți construcții	DA	2.160	-	-	1704, 1705	
7	curți construcții	DA	1.749	-	-	1708/2/2/1	
8	curți construcții	DA	1.518	-	-	1708/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28023-C1	construcții administrative și social culturale	1.139	Cu acte	S. construita la sol:1139 mp; CLADIRE SCOALA "NICOLAE COLAN" D+P+2E, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1989